



# COMUNE DI AMENO

## Provincia di Novara

Piazza Marconi 1 – 28010 AMENO (NO) – C.F./P.IVA n. 00452150030  
Tel. 0322 998103 - fax 0322 998206 – mail: [ufficio.tecnico@comune.ameno.novara.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.ameno.novara.it) PEC: [ameno@pec.it](mailto:ameno@pec.it)

---

*Diritti di segreteria Euro 65,00*

**P.E. n. 30/2018**

**Oggetto:** D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i. Beni Paesaggistici – parte III – Verifica di compatibilità paesaggistica ai sensi art. 167 e 181 D.Lgs. 42/2004 s.m.i.

**Comune di Ameno**

**Istanza: RONCHETTI LUCA**

**Oggetto: Realizzazione nuova residenza unifamiliare- opere realizzate difformemente da quanto autorizzato**

**Provvedimento conclusivo di compatibilità paesaggistica  
n. 30/2018 del 17.12.2018**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che

- In data 17.04.2018, prot. 1970, il Sig. Ronchetti Luca, nato a Borgomanero il 03.05.1979, c.f. RNCLCU79E03B019Y, residente in Ameno, Frazione Tabarino 15, ha presentato istanza di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 commi 1/ter e 1/quarter del D.Lgs. 42/2004, come modificato dalla Legge 308/04 art. 1 comma 36); D.Lgs. 157/06 per lavori di “ Variante al Permesso di Costruire n. 430/2013 – opere realizzate in assenza di autorizzazione” non costituente aumento né di superficie coperta né di volume, sull'immobile sito in Ameno, Via Beltrami e distinto al catasto terreni al foglio 6 mappale 20;
- che la pratica è stata esaminata dal Responsabile del procedimento che ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di titoli abilitativi;
- che in data 03.12.2018, verbale n.1 , la pratica è stata esaminata dalla commissione igienico edilizia che ha espresso parere favorevole;
- Considerato che con nota prot. **2146** in data **27.04.2018** è stato richiesto il parere di compatibilità alla competente Soprintendenza;
- Considerato che in data **18.10.2018** , prot. **12669** , nostro prot. **4852** del **19.10.2018** , è pervenuto, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola il seguente parere **si ritiene che le opere eseguite in assenza di autorizzazione siano nel merito paesaggisticamente compatibili**;
- Tenuto conto che la norma dispone che qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima. In caso di rigetto della domanda si applica la sanzione demolitoria di cui al comma 1 dell'art. 167 del D.lgs. n. 42/2004;
- Vista la perizia di stima depositata dal Geom. Cesare Florio in data 05.11.2018 prot. 5094;

- Dato atto che il calcolo della sanzione prevista fa riferimento alle tipologie di abuso individuate nella tabella allegata alla legge 47/85, con la conseguente applicazione dei valori minimi stabiliti dalla tabella per la quantificazione del profitto correlata alla tipologia di abuso relativa, e che l'importo minimo stabilito è pari a € 516,00
- Richiamato inoltre la il Permesso di Costruire in sanatoria presentato in data 23.11.2018 Prot. n. 5417 e considerato che, ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01 la realizzazione di interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, in assenza o in difformità di idoneo titolo abilitativo comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio del contributo di costruzione normalmente dovuto e comunque in misura non inferiore a 516 euro;
- Dato atto che trattasi di intervento a titolo gratuiti per cui trova applicazione la sanzione minima;
- Vista la determina del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico n. 74 del 10.12.2018;
- Vista la ricevuta di pagamento di €. 1032,00, pari all'intera sanzione, effettuata con bonifico bancario in data 13.12.2018

Tutto ciò premesso si comunica la

**CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILTA' PAESAGGISTICA per le opere di cui all'oggetto, realizzate in difformità dai titoli abilitativi**

Ameno, 17.12.2018

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
Dott.ssa Noemi Brambilla